



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188673, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, д. 2, помещ. 13-Н Всеволожский район, Ленинградская область
Тел./факс (812) 679-91-50, (813-70) 65-560

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025
дер. Новое Девяткино

№ 256/01-04

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 20.06.2025 № 2501-02:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (далее – Программа профилактики по муниципальному жилищному контролю, муниципальный жилищный контроль) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления МО «Новодевяткинское сельское поселение» «Вестник «Новое Девяткино» и в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального

образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkino.ru.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма, экстремизма и наркомании А.Л. Поспелов.

Заместитель главы муниципального образования, возглавляющего администрацию



А.Л. Поспелов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» осуществляется администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение», ее структурными подразделениями в пределах своей компетенции.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» осуществляется в форме проведения внеплановых проверок.

В 2025 году при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru размещены нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информирование населения и юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в жилищной сфере.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических

лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2025 году не выявлено.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.

2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3. информирование, консультирование, информирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4. обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование		
	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novodevyatkino.ru и в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах орган муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Сектор по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией

	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля	поддерживать в актуальном состоянии	
	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	по мере необходимости	
	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	
	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	
	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	актуализируется в течение года	
	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год	В течение 5 дней с даты утверждения, не позднее 20 декабря 2026	
	план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;	актуализируется в течение года	
	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	актуализируется в течение года	
	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	актуализируется в течение года	
	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада	
	доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;	Не позднее 15 марта 2026	
2.	Объявление предостережения		
	Объявление контролируемому лицу предостережения	При наличии	Сектор по

	о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	оснований	экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией
3.	Консультирование		
	<p>Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону; - посредством видео-конференц-связи; - на личном приеме; - посредством письменного ответа. 	<p>При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципально-го контроля</p>	<p>Сектор по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией</p>
4.	Профилактические визиты		
	<p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления и содержания жилищного фонда.</p> <p>Профилактический визит проводится жилищным инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи., с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	<p>В течении года (по мере необходимости)</p>	<p>Сектор по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, консультирование и выдача предостережения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	обращения не поступали
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Осуществление профилактических визитов, актуализация перечня актов на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru , консультирование по возникающим вопросам

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.