



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188673, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, д. 2, помещ. 13-Н Всеволожский район, Ленинградская область
Тел./факс (812) 679-91-50, (813-70) 65-560

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 » 09 2025
дер. Новое Девяткино

№ 202/01-04

Об утверждении проекта прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 173, ст. 174 Бюджетного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 - 2028 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма, экстремизма и наркомании Пospelова А.Л.

Глава муниципального образования

Д.А. Майоров

Приложение
к Постановлению
«24» 09 2025 № 202/01-04

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

**Проект прогноза социально-экономического развития
муниципального образования на 2026
и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 и на плановый период 2027- 2028 годов

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2024	2025	2026	2027	2028
I	Демографические показатели						
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	25 449,0	25 828,0	27 799,0	29 159,0	30 519,0
1.1	в том числе: городское	Человек	-	-	-	-	-
1.2	сельское	Человек	25 448,0	25 828,0	27 799,0	29 159,0	30 519,0
2	Численность населения среднегодовая	Человек	27 224	27 224,0	28 479,0	29 894,0	31 309,0
3	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	130,0	150,0	160	170,0	190,0
4	Число умерших	Человек	120,0	121,0	125	130,0	140,0
5	Естественный прирост (-убыль)	Человек	10,0	29,0	35,0	40,0	50,0
6	Число прибывших	Человек	1 522,0	1 800,0	1800,0	1800,0	1800,0
7	Число убывших	Человек	1 100,0	1 100,0	1 100,0	1 100,0	1100,0
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	422,0	700,0	700,0	700,0	700,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	4,8	5,3	5,7	6,1	6,1
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	4,0	4,2	4,3	4,5	4,5
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	0,7	1,1	1,3	1,6	1,6
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	15,5	24,6	30,1	35,1	35,1
II	Промышленное производство						
1	Число хозяйствующих субъектов (предприятий, организаций), осуществляющих производственную деятельность на территории поселения	единиц	30	30	32	34	34
2	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	тыс. руб.	1 196,5	1 213,2	1 232,6	1 252,3	1 252,3
		% к предыдущему году в действующих ценах		101,4	101,6	101,6	101,6
III	Сельское хозяйство						

1	Продукция сельского хозяйства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	Продукция растениеводства	тыс. руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Продукция животноводства	тыс. руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV	Строительство						
1	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	33 037,7	56 588,8	15 00	15 000,0	15 000,0
2	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы за счет всех источников финансирования	единиц	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	24,0	24,0	24,0	25,0	25,0
V	Транспорт						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	13,0	13,9	13,94	15,68	15,68
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием (на конец года)	километр	13,0	13,9	13,94	15,68	15,68
3	Удельный вес автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (на конец года)	%	100	100,0	100,0	100,0	100,0

VI		Потребительский рынок					
1	Оборот розничной торговли	тыс. руб.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
		% к предыдущему году в действующих ценах	-	-	-	-	-
2	Объем платных услуг населению	тыс. руб.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
		% к предыдущему году в действующих ценах	-	-	-	-	-
3	Количество торговых точек (магазины, павильоны, автолавки и др.)	единиц	92,0	77,0	115,0	120,0	125,0
4	Площадь торгового зала	Кв. метров общей площади	23 789,0	24 540,0	24 175,0	24 325,0	24 425,0
5	Количество пунктов общественного питания (рестораны, столовые, кафе и др.)	единиц	18,0	19,0	20	21,0	22,0
6	Количество пунктов бытового обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, ремонтные и пошивочные мастерские, автосервисы)	единиц	37,0	38,0	38,0	38,0	39,0
VII		Малое и среднее предпринимательство					
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	210	220	234	240	245
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	10,0	10,0	10,0	15,0	15,0
3	Число индивидуальных предпринимателей (физических лиц, без образования юр.лица)	единиц	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

VIII		Инвестиции						
1	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	3 353 675,2	3 615 261,87	3 806 870,74	3 974 373,05	4 145 271,09	
		% к предыдущему году в действующих ценах	-	92,76	94,97	95,79	95,88	
IX		Рынок труда и занятость населения						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	11 000,0	12 000,0	13 000,0	14 000,0	15 000,0	
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,20	0,20	0,22	0,21	0,20	
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	45	45,0	50,0	50,0	50,0	
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	270,0	290,0	310,0	310,0	310,0	
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	87682,7	92 066,8	92 700,	92 700,0	95700,0	
		% к предыдущему году	95,24	95,24	99,32	99,32	99,32	
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	тыс. руб.	290,6	300,6	342,5	342,5	342,5	
X		Развитие социальной сферы						
1	Уровень обеспеченности (на конец года):							
1.1	амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену на 1 тыс. населения	17	17	17	17	17	
1.2	общедоступными библиотеками	ед. на 1000 населения	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
1.3	учреждениями культурно-досугового типа	ед. на 1000 населения	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	

1.4	дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	315	315	315	315	315
XI	Благоустройство территории						
1	Количество благоустроенных общественных территорий	Единиц	9	9	10	11	12
2	Количество благоустроенных дворовых территорий	Единиц	15	15	16	17	18

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

**Пояснительная записка
к проекту прогноза социально-экономического развития муниципального
образования на 2026
и на плановый период 2027 - 2028 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов (далее - прогноз) разрабатывается с целью формирования вероятностной оценки социально-экономического состояния и определения параметров социально-экономического развития в прогнозируемом периоде в целях повышения эффективности управления социально-экономическими процессами в муниципальном образовании.

Основные показатели разрабатываемого прогноза служат исходной базой для разработки проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Деревня Девяткино находилась в Токсовской волости Шлиссельбургского уезда, но в 1887-1888 годах на месте этого населенного пункта был построен военный полигон, и земля была «отчислена под артиллерийское опытное поле». Деревня была перенесена в Петербургский уезд, туда, где сейчас и находится. Переселение состоялось в январе-феврале 1888 года.

Согласно представлению, Шлиссельбургского уездного по крестьянским делам присутствия, губернское присутствие по постановлению 10 февраля 1888 года определило: присоединить к Муринской волости дер. Девяткина.

На момент переселения в д. Ново-Девяткиной оказалось всего 60 душ мужского пола (хотя по ревизским сказкам значилось 81 душа), женского пола – 58 душ. Всего в деревне насчитывалось 27 дворов. Каждому хозяйству (подворно) было выделено в черте Муринской волости по 10 десятин. Территория, отведенная для нового поселения, составила 1024 кв. сажень.

Сегодня Новое Девяткино – деревня во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр МО «Новодевяткинское сельское поселение».

Расположено Новое Девяткино в непосредственной близости от Санкт-Петербурга по обеим сторонам Токсовского шоссе между рекой Охтой и Капральевым ручьем, расположено вблизи северо-восточной границы г. Санкт-Петербурга и охватывающей его кольцевой автодороги, в юго-западной части Всеволожского муниципального района. Граничащие муниципальные образования – с севера муниципальное образование Кузьмолдовское городское поселение, с юга и юго-востока муниципальное образование Муриновское сельское поселение.

Территория муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» пересекается автодорогой территориального значения Санкт-Петербург – Матокса. Пассажироперевозки обслуживаются общественным маршрутным транспортом. Маршруты пригородного сообщения, проходящие через поселение, связывают районы Токсовского пригородного направления с транспортными узлами Санкт-Петербурга: со ст. метро «Гражданский проспект», «Проспект Просвещения», а также внутрепоселковый маршрут со ст. метро «Девяткино». Основная транспортная магистраль Новодевяткинского сельского поселения, существующая магистральная улица регулируемого движения (Главная улица) и, одновременно, автодорога регионального значения Санкт-Петербург – Матокса, является

основой планировочной структуры населенного пункта, и связывает Новое Девяткино с центром трудовых, учебных, культурно-бытовых интересов жителей деревни, Санкт-Петербургом, и также выполняет функции центральной улицы с регулируемым движением. По автодороге проходит маршрут общественного пассажирского транспорта станция метро «Девяткино» - Токсово.

Новодевяткинское сельское поселение занимает территорию ориентировочной площадью 587 га. Практически вся территория – это земли населённых пунктов. Часть поселения занимает производственная зона площадью свыше 200 Га. Муниципальное образование имеет развитую производственную территорию. Кроме того, часть небольших предприятий располагается внутри территорий иного функционального назначения. Два промышленных предприятия имеют региональное значение – Северная Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» и Производственный комплекс «Турбоатомгаз» филиала «Ленинградский Металлический Завод» ОАО «Силовые машины» в СПб.

Данные организации являются филиалами городских предприятий, и все технико-экономические показатели предоставляются в городское статистическое управление. В связи с этим информации по данным предприятиям в администрации не имеется.

В деревне Новое Девяткино находятся 64 жилых многоквартирных дома: 29 из них обслуживается управляющей компанией ООО «УК «Рекорд», 6 домов обслуживаются управляющей компанией ООО «Парус». 4 дома обслуживает УК ООО «ПИК-Комфорт Профи». По одному дому обслуживают управляющий компании ООО «УК «Гарант Сервис Подкова», ООО «УК «Вита Сервис», УК ООО «Согласие».

Наряду с управляющими компаниями функционируют 4 организаций товариществ собственников жилья: ТСЖ «Турбостроитель – 1» (ул. Флотская, д.д. №№ 6, 8, 10); ТСЖ «Турбостроитель – 2» (ул. Озерная, д. № 6), ТСЖ «Новое Девяткино 75» (коттеджи: 14-ть 3-х этажных многоквартирных дома, 1-н 3-х этажный 7-ми комнатный); ТСЖ «Девяткино» (ул. Арсенальная, д. 6); ЖСК «Первый Квартал» (ул. Энергетиков д. № 1), ТСЖ «Новодевяткино Озерная 8» (ул. Озерная, д. 8).

Жилая застройка представлена следующими типами:

- малоэтажная застройка представлена в основном одноэтажными жилыми домами частного сектора, расположенными на участках 6-10 соток. Она расположена вдоль автодороги (Санкт-Петербург – Матокса) как с севера, так и с юга. Такой тип застройки как одно-двухэтажная блокированная (общая площадь до 4,5 тыс. кв. м./га) в МО «Новодевяткинское сельское поселение» отсутствует;
- среднеэтажная жилая застройка (5-9 этажей, общая площадь до 6 тыс. кв. м./га) находится в северной части населенного пункта (севернее автодороги Санкт-Петербург – Матокса);
- многоэтажная жилая застройка (свыше 10 этажей, до 14 тыс. кв.м./га) расположена в южной части – южнее автодороги Санкт-Петербург – Матокса.

2. Основные тенденции социально-экономического развития муниципального образования на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов

Основные приоритеты социально - экономического развития муниципального образования в среднесрочной перспективе:

- улучшение условий проживания, стабилизация демографической ситуации путем повышения рождаемости, увеличение продолжительности жизни населения;
- обеспечение занятости населения, сохранение и создание рабочих мест;
- развитие отраслей социальной сферы, повышение качества, доступности и разнообразие предоставляемых гражданам муниципальных услуг;
- организация культурного досуга и обеспечение населения муниципального образования услугами культуры;
- повышение уровня физкультурно-оздоровительной и профилактической работы с населением, пропаганда и поддержание здорового образа жизни;

- развитие работы с детьми и молодежью по месту жительства, детских и молодежных клубов, спортивных секций, поддержка молодежного досуга и физического развития населения;
- создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- экономия и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, разработка мер, стимулирующих энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами.

3. Оценка социально-экономического развития муниципального образования

3.1 Демографические показатели

В настоящее время на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области проживает более 20 тысяч человек, в том числе зарегистрированных 25 828 человек.

3.2 Строительство

В Новодевяткинском сельском поселении активно ведется жилищное строительство. Основные застройщики – это частные строительные фирмы: ГК «ПИК», ООО «Специализированный застройщик «ВЕКТОР», ООО "Специализированный застройщик "Решение" и др.

3.3 Транспорт

В 2025 году показатель протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 13,9 км.

3.4 Потребительский рынок

Потребительский рынок муниципального образования продолжает стабильно развиваться и характеризуется высокой предпринимательской и инвестиционной активностью, положительной динамикой развития.

Функционируют следующие торговые комплексы и магазины: ТК «Адамант-Девяткино» (Гипермаркет «Лента»), ТК «Девяткино» («Магнит»), «Магнит» (в количестве 2 шт.), «МагнитКосметик», «Дикси» (в количестве 5 шт.), ТК «Главный» («Перекресток»), «Верный», универсам «Пятерочка» (в количестве 3 шт.) и более 50 микропредприятий разной сферы направленности.

Сведения финансово-экономического состояния субъектов малого и среднего предпринимательства отсутствуют, на официальном сайте Росстата информация представлена в разрезе субъектов РФ.

Отсутствие статистической информации о субъектах малого и среднего предпринимательства затрудняет проведение анализа финансово-экономических показателей деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, состояния развития, а также формирования показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, касающихся субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.5 Социальная сфера

В конце 2024 года на территории Новодевяткинское сельское поселение веден в эксплуатацию спортивно-культурный комплекс «Рондо», который располагается в современном семиэтажном здании по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Школьная, 6, где созданы все условия

для проведения концертов, спектаклей, фестивалей, деловых событий, а также большие возможности для занятий спортом и творчеством для разных возрастных категорий.

В новом здании располагается концертный зал (рассчитан на 500 зрительских мест), конференц-зал, спортивный и хореографический залы.

На территории муниципального образования по прежнему не хватает образовательных учреждений. В настоящее время на территории муниципального образования действует 5 детских садов на **1050** мест (численность детей – 1191 чел.), одна общеобразовательная школа на **850** чел. (учащихся в настоящее время – 1827 чел.),

В августе 2024 года началось строительство второй школы на 1120 мест (планируемый срок окончания строительства сентябрь 2027).

Учреждения здравоохранения для обслуживания: поликлиника на 380 посещений в смену.

3.6 Благоустройство территории

В муниципальном образовании благоустраиваются детские и спортивные площадки: устанавливаются волейбольные, и баскетбольные площадки, устраиваются футбольные поля, имеется скейтбордная площадка, многофункциональная спортивная зона со скейтпарком, хоккейные площадки, акробатические комплексы, тренажёры, теннисные корты, благоустроены зоны отдыха у Капральева ручья («Капральев парк»), Охтинская аллея, благоустраиваются внутридомовые проезды, в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустраиваются общественные территории. МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» проводит муниципальные заказы и отслеживает их выполнение.