



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НОВОДЕВ'ЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188673, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Дев'яткино ул. Школьная дом 2, помещ. 16-Н

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«18» декабря 2024 г.  
дер. Новое Дев'яткино

№ 91/01-02

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

Рассмотрев проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», представленный администрацией МО «Новодев'яткинское сельское поселение», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом МО «Новодев'яткинское сельское поселение», решением совета депутатов МО «Новодев'яткинское сельское поселение» № 40/01-07 от 12.08.2009 «Об утверждении Положения о порядке планирования и приватизации муниципального имущества МО «Новодев'яткинское сельское поселение», в целях увеличения доходов бюджета МО «Новодев'яткинское сельское поселение», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации МО «Новодев'яткинское сельское поселение» обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации на 2025 год.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления МО «Новодев'яткинское сельское поселение» «Вестник «Новое Дев'яткино» и разместить на официальном сайте МО «Новодев'яткинское сельское поселение» в информационно-коммуникационной сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на дислоцированную комиссию совета депутатов по имущественным вопросам и правовому регулированию.

Глава муниципального образования



А. Майоров

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества  
муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

**Глава 1. Основные задачи и направления приватизации муниципального имущества**

1.1. План приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом МО «Новодевяткинское сельское поселение», решением совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» № 40/01-07 от 12.08.2009 «Об утверждении Положения о порядке планирования и приватизации муниципального имущества МО «Новодевяткинское сельское поселение».

1.2. Главными целями и задачами приватизации в 2025 году являются:

-обеспечение поступления доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неэффективного имущества;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

-установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета.

1.3. Основные принципы формирования Плана приватизации:

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

**Глава 2. Условия приватизации муниципального имущества:**

2.1. Способы и порядок приватизации муниципального имущества (далее – Имущество) определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Установить способ приватизации Имущества путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

## 2.2. Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение»:

Организовать проведение рыночной оценки Имущества;

Организовать проведение аукциона по продаже Имущества, извещение о проведение аукциона опубликовать в соответствии с действующим законодательством;

По итогам аукциона подготовить и подписать с победителями аукциона договор купли-продажи Имущества.

Денежные средства, полученные от продажи Имущества на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Обязанности по государственной регистрации права собственности на Имущество и связанные с этим издержки возложить на победителей аукциона.

## Глава 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2025 году

3.1. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году, приведен в приложении к настоящему прогнозному плану (прилагается).

Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Условный номер, кадастровый номер	Характеристика объекта, площадь
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации коммунально-складских помещений	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Десяткино, территория Северной ТЭЦ, участок № 22	47:07:0000000:41994	48010 +/- 153 кв. м
	Ангар, иные сооружения производственного назначения, инв. № 257 НД	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, производственная зона дер. Новое Десяткино территория прилегающая к заводу "Гурбоатомгаз"	Условный номер 47-47-13/040/2011-257; 47:07:0711001:188	площадь - 428,2 кв. м, площадь застройки - 458,9 кв. м
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов инженерно - технического обеспечения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Десяткино, ул. Школьная, уч. 5Б	47:07:0711001:7583	площадь - 25604 +/- 119 кв. м
	Объект - ремонтный бокс, назначение: нежилое, 1-этажный, год завершения строительства 1980, Инвентарный номер: 323 НД	Ленинградская область Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Десяткино, ул. Школьная, д. 5-Б	Условный номер 47-47-13/023/2013-299, 47:07:0711001:1764	площадь - 50,6 кв. м